Veedels-Info
Der Newsletter der Interessengemeinschaft Neustadt-Nord/Villen-Viertel e.V.
Ausgabe 20.01.26. Seite 1

Update zum Status, was wir noch nicht wissen ...



Zukunft der OFD

Der Regierungspräsident der Bezirksregierung Köln hat überraschend seinen Rücktritt angetreten – aus persönlichen Gründen vorzeitig.

Wir wissen noch nicht, ob die laufenden Auseinandersetzungen um die geplante Umnutzung der OFD-Gebäude für die Einrichtung einer Erstaufnahmeneinrichtung (EAE) mit dazu beigetragen haben, das Amt nicht weiterhin wahrzunehmen.

Nach unserem Kenntnisstand soll die geplante Einrichtung der EAE umgesetzt werden. Die Baupläne für die notwendigen Umbauten wurden bei der Stadt Köln eingereicht, dann als nicht genehmigungsfähig zurückgewiesen, überarbeitet und wieder eingereicht.

Wir wissen noch nicht, ob die erneut eingereichten Baupläne genehmigungsfähig sind und ob sie erneut zurückgewiesen oder ob sie inzwischen genehmigt worden sind.

Die EAEs in NRW sind weiterhin zu weniger als 20 % ausgelastet.
Die Nutzung der EAE in der Schönhauser Straße ist in den nächsten Jahren weiterhin möglich.
Die Umbauvorhaben in den OFD-Gebäuden sind offensichtlich problematisch.
Es gibt derzeit keine sichtbaren Bauaktivitäten in den OFD-Gebäuden.

Wir wissen noch nicht, ob bei der Landesregierung und Bezirksregierung inzwischen ein Sinneswandel eingetreten ist und ob das Projekt eingestellt wird.

Campus I (Viva Agrippina)

Die Bauabschnitte 1 und 2 zwischen Anger und Riehler Straße sind fertiggestellt und weitgehend bezogen. Der Kindergarten, Ecke Riehler/ Oppenheimstraße ist eingerichet und in Betrieb.

Die gewerbliche Fläche im Erdgeschoss Ecke Riehler/Worringer Straße wird durch eine kieferorthopädische Praxis genutzt. Da muss man in dieser exponierten Lage drauf kommen.

Die beiden denkmalgeschützten Gebäude Riehler Straße 86 und 88 sind verkauft.
Sie sollen weiterhin gewerblich genutzt werden.



In dem Agrippa-Gebäude haben offensichtlich die Sanierungsarbeiten begonnen.

Wir wissen noch nicht, wer die Investoren sind und was mit den Gebäuden geschehen wird.

Denkmalgeschützte Alleen

Die Worringer und Oppenheimstraße haben durch die Bauverkehre und Tiefbauarbeiten sehr gelitten. Nach unserem Kenntnisstand wollte das Amt für Straßen- und Radwegebau im Januar 2026 Anträge für die Sanierung der Straßen und Bürgersteige bei der Bezirksvertretung Innenstadt einreichen.

Aktuelle Info vom 12.01.26: Der Baubeschluss dafür ist auf der Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung am 29.01.26 und wird dort beraten.

Wir wissen noch nicht, ob der Baubeschluss durch die Bezirksvertretung und dann den Rat der Stadt Köln genehmigt wird.

Bastei



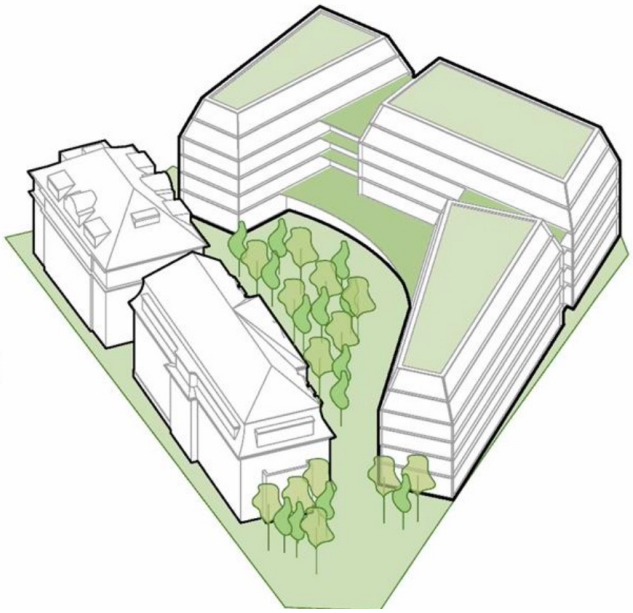
Die Stadt Köln hat am 05.12.24 darüber informiert, dass ein Vorhabenträger, gefunden werden konnte, der bereit ist die komplexen baulichen Anforderungen bei der Sanierung anzugehen und dabei sowohl die Belange des Denkmalschutzes als die Bedürfnisse der Stadtgesellschaft zu berücksichtigen.

Dem Vorhabenträger wurde rund ein Jahr eingeräumt, um detaillierte Pläne für die Umsetzung und ein Betriebskonzept zur erarbeiten und abzustimmen.

Wir wissen noch nicht, wie weit die Planungen gediehen sind und ob der gefundene Vorhabenträger weiterhin die Absicht hat, das Projekt durchzuziehen.

Oppenheim Areal

Die Bürogebäude im ehemaligen Oppenheim-Areal, das von Commerz-Real gekauft worden ist, sind fast leergezogen. Das Bebauungskonzept, „Fünf Villen Konzept“, ist der Stadt Köln vorgestellt worden. Der Bauantrag ist eingereicht. - Wir hatten die Gelegenheit, ihn einzusehen und auszugsweise zu kopieren. -



Nach der letzten Info ist der Bauantrag ist inzwischen genehmigt worden.

Wir wissen noch nicht, wann mit den Abriß- und nachfolgenden Bauarbeiten begonnen werden soll. - Vermutlich noch in diesem Jahr.

Das Neue Jahr 2026

Das neue Jahr hat winterlich begonnen.
Mit und ohne Karneval muss es in allen Bereichen auf Touren kommen..

Wir wissen noch nicht, wie es werden wird, aber wir können sagen, was wir uns wünschen.

Und wir wünschen Ihnen und uns ein gutes, glückliches und ergebnisreiches Jahr in Ihrem persönlichen Umfeld und in allen sonstigen Bereichen.

Was zählt ist,
was wir daraus machen.

Impressum:
Herausgeber IG Neustadt-Nord/Villen-Viertel e.V.,
Dr. Kurt Metelmann,, Vorsitzender, Worringer Str. 21, 50668 Köln
© 2026 All rights reserved