Veedels-Info
Der Newsletter der Interessengemeinschaft Neustadt-Nord/Villen-Viertel e.V.
Ausgabe 28.12.24, Seite 1

Anmerkungen zur Eckbebauung Riehler/Worringer Straße:



An der Ecke Riehler Straße/Worringer Straße wurde in der Gründerzeit ein Gebäude errichtet, dessen Gestaltung seiner Lage Rechnung trug

- mit einer die Eckposition betonenden, markanten Dachstruktur
- mit einer abgeschrägten Frontfläche, einem Gesicht, zum achteckigen Riehler Platz
- mit einer symmetrischen Anlage als verbindendes Element zu den beiden Straßenzügen
- und Nutzung der Terrasse für das Schlosscafè.

Der Wiederaufbau des im 2. Welt-kriegs stark beschädigten Gebäudes nimmt die Strukturen des Vorgängers in sehr vereinfachter Form wieder auf:
die Abschrägung, die Symmetrie, die Fensterbänder, den Sockel und die Terrasse.

Das Gebäude wurde um 2 Etagen aufgestockt u. hat weiterhin ein deutliches, wenn auch nicht mehr ein so attraktives Gesicht zum Riehler Platz.





Der Neubau hat die Gliederungs-elemente nicht übernommen:

- die Terrasse wurde einer besseren Raumnutzung geopfert,
- die Abschrägung zum Riehler Platz ist nur noch angedeutet,
- die Anzahl der Geschosse wurde noch einmal erhöht.

Die dunkle Farbgebung verdeutlicht seine Wirkung als Fremdkörper an diesem Ort.

Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden laut § 34 (1) Baugesetzbuch.



Vorher:
Auffällig bei den beiden Gebäuden die Abstimmung im Sockelgeschoss, in der Höhe des Eckgebäudes in Relation zum Nachbar-gebäude und in der Farbgebung.

Nachher:
Eine vergleichbare Abstimmung ist bei dem Neubau nicht erkennbar:

Der Plan des Neubaus deutet lediglich die Traufhöhe an und übernimmt die zweiflügeligen Fenster. Bemerkenswert : Die Genehmigung erfolgte auf Basis der Planungsunterlagen. Es lag kein Modell des Gebäudekomplexes vor. In der Realität sieht das Miteinander von dem denkmalgeschützten Altbau und dem Neubau jetzt etwas anders aus.





Wäre eine solche, jetzt erst deutlicher erkennbare Lösung vom Denkmalschutz und Gestaltungs-beirat der Stadt Köln genehmigt worden?

Impressum:
Herausgeber IG Neustadt-Nord/Villen-Viertel e.V.,
Dr. Kurt Metelmann,, Vorsitzender, Worringer Str. 21,
50668 Köln
© 2024 All rights reserved